

IL MODULO *APE* DEL *SIERT*

ISTRUZIONI PER L'USO

prima parte

Roberta Tonti
Filiale di Firenze

SIERT

modulo CIT
dedicato agli
impianti termici



modulo APE
dedicato alla
certificazione energetica



**APE - TECNICO
CERTIFICATORE/SOCIETA'/ENTI DI
CERTIFICAZIONE**

La Regione Toscana non ha emanato norme specifiche per i certificatori energetici, per cui tale figura è individuata dalle norme nazionali:

- fino al 11/07/2013 vigeva la parte seconda dell'articolo 18 del decreto legislativo 115/2008;
- dal 12/07/2013 i requisiti del certificatore energetico sono dettagliati nel DPR 16/04/2013 n. 75.

Non esiste quindi in Toscana un albo dei certificatori energetici.

Tuttavia, per poter tramettere un certificato energetico occorre essere accreditati al sistema regionale (SIERT) registrandosi attraverso il portale telematico.

Possano configurarsi come soggetti certificatori e quindi accedere al sistema i tecnici appartenenti alle seguenti "categorie professionali":

- Tecnici dipendenti di Ente/Organismo pubblico;
- Liberi professionisti;
- Tecnici dipendenti di Organismo/Società.

I requisiti del certificatore energetico sono definiti dall'art. 2 del DPR 75/2013.

Nel dettaglio deve avere tutti i requisiti di cui al primo gruppo o al secondo di seguito elencati.

- RICERCA Codici Catasto
- Manuale d'uso per i CERTIFICATORI
- Manuale Istruzioni in formato ridotto per i CERTIFICATORI
- Manuale d'uso per le SOCIETA'
- ACCEDI AD APE
- INFORMATIVA sul trattamento dati da consegnare al committente
- Modulo Richiesta rimessa in corso di certificazione APE

FAQ

Ziema delle risposte ai principali interrogativi

Testo:

Categoria:

Cerca

AGENZIA REGIONALE RECUPERO RISORSE

PRIMO: NEWS FORMAZIONE - PROGETTI/URGENTI - CERTIFICAZIONE

ECONOMIA CIRCOLARE E RIFIUTI

InformAmbiente

SPORTELLO AL CITTADINO

EFFICIENZA ENERGETICA

Regione Toscana

SIERT
Sistema Informativo efficienza Energetica Regione Toscana

LOGIN AREA RISERVATA

Sei in: SIERT
Regione | SIERT

Sistema Informativo regionale sull'Efficienza Energetica della Regione Toscana

In attuazione dell'art. 23 ter della L.R. 39/2005 e s.m.i. la Regione istituisce il sistema informativo regionale sull'efficienza e sulla certificazione energetica degli edifici e dei relativi impianti denominato "sistema informativo regionale sull'efficienza energetica" (SIERT) che comprende l'archivio informatico degli attestati di prestazione energetica, gli elenchi dei soggetti certificatori e degli ispettori degli impianti termici nonché il catasto degli impianti di climatizzazione.

L'attestazione della prestazione energetica degli immobili e i controlli di efficienza degli impianti termici sono due attività previste dalle norme con le quali viene perseguito il mantenimento e l'incremento dell'efficienza energetica dei nostri immobili e dei loro impianti di climatizzazione.

Vedi "Regione Toscana - Certificazione Energetica" e "Regione Toscana - Controlli sugli impianti termici".

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 bis della L.R. 39/2005 a decorrere dalla data del 01/01/2019 la Regione Toscana si avvale dell'Agenzia Regionale Recupero Risorse (ARRR) S.p.A. per la gestione del SIERT nonché per le seguenti attività:

a) effettuare i controlli necessari all'osservanza degli obblighi, relativi al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione;

b) esercitare l'attività di vigilanza sugli attestati di prestazione energetica rilasciati dai soggetti competenti;

Secondo l'art. 23 quater con gli strumenti previsti dalle disposizioni regionali in materia di amministrazione elettronica e semplificazione, la Regione assicura l'accesso: ai proprietari degli immobili i cui dati di efficienza energetica siano stati trasmessi al sistema informativo, ai soggetti certificatori di cui all'articolo 22 bis, ai manutentori degli impianti termici, agli organismi ispettori di cui all'articolo 22 bis, ai notai per l'esercizio delle loro funzioni relative al trasferimento della proprietà di immobili, ai comuni e alle unioni dei comuni.

Il sistema informativo è suddiviso in due applicativi:

- il CIT (Catasto Impianti Termici), dedicato ai controlli di efficienza energetica degli impianti termici, di climatizzazione invernale e/o estiva - [clicca qui per visualizzare i territori in cui il CIT è attivo](#);
- il APE (Sistema Informativo Certificazione Energetica) dedicato alla produzione degli APE - attestati di prestazione energetica - che misurano le performance energetiche degli immobili.

CIT		APE	
N° Impianti accatastati	1745072	N° Unità Catastali censite	16104
N° RCEE inseriti	3560091	N° APE inseriti	14580
N° Manutentori accreditati	3068	N° Certificatori accreditati	5146

...alcune delle FAQ presenti sul portale:

08/03/2019 - Categoria: APE



Sono un certificatore, come devo procedere per registrarli nel modulo APE del SIERT?

07/03/2019 - Categoria: APE, CIT



Cosa si intende per impianto termico?

07/03/2019 - Categoria: APE, CIT



Chi è il responsabile dell'impianto?

07/03/2019 - Categoria: APE, CIT



Quali controlli di efficienza energetica vanno effettuati e quali sono gli impianti per cui sono obbligatori tali controlli?

07/03/2019 - Categoria: APE



Il sistema fissa la data di scadenza dell'attestato di prestazione energetica dieci anni dopo la data di emissione. Come posso modificarla?

07/03/2019 - Categoria: APE, CIT



Cos'è il codice catasto? E quando viene richiesto il codice catasto regionale?

07/03/2019 - Categoria: APE



Ho commesso un errore di digitazione nell'ape già trasmesso sul SIERT. Come posso fare?

REGISTRAZIONE AL MODULO APE





Uffici URP PEC Mappa del sito RTRT Intranet » Toscana Notizie

 **Regione Toscana**

 **SIERT**
Sistema Informativo efficienza Energetica Regione Toscana

LOGIN AREA RISERVATA

Sei in: SIERT
Regione | SIERT

- SIERT
- **CIT**
 - Normativa
 - Modulistica
 - Cittadini
 - Manutentori

Sistema Informativo regionale sull'Efficienza Energetica della Regione Toscana

In attuazione dell'art. 23 ter della L.R. 39/2005 e s.m.i. la Regione istituisce il sistema informativo regionale sull'efficienza e sulla certificazione energetica degli edifici e dei relativi impianti denominato "sistema informativo regionale sull'efficienza energetica" (SIERT) che comprende l'archivio informatico degli attestati di prestazione energetica, gli elenchi dei soggetti certificatori e degli ispettori degli impianti termici nonché il catasto degli impianti di climatizzazione.



Sei in: SIERT | AREA RISERVATA
Regione | SIERT

- SIERT
- **CIT**
 - Normativa
 - Modulistica
 - Cittadini

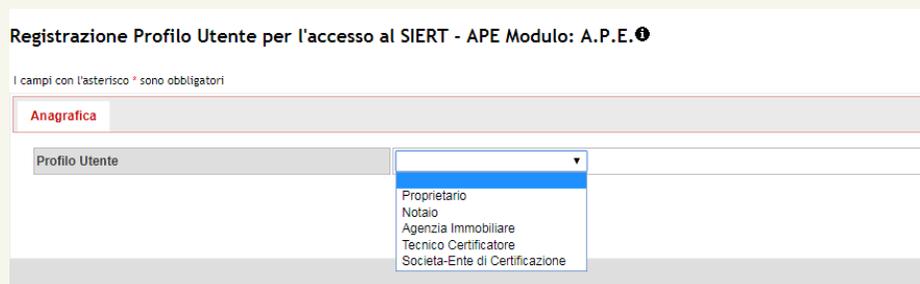
AREA RISERVATA CIT **AREA RISERVATA APE**

PRE-REGISTRAZIONE → email di conferma → **REGISTRAZIONE** vera e propria

AUTODICHIARAZIONE → scaricare in locale, apporre la **FIRMA DIGITALE** e ricaricare

Note sulla registrazione:

1. Al momento della registrazione, è necessario selezionare il **PROFILO** con il quale si vuole effettuare la registrazione:



Registrazione Profilo Utente per l'accesso al SIERT - APE Modulo: A.P.E. ⓘ

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Anagrafica

Profilo Utente

- Proprietario
- Notaio
- Agenzia Immobiliare
- Tecnico Certificatore
- Società-Ente di Certificazione



2. Al termine della registrazione, viene inviata una e-mail di benvenuto contenente il **CODICE CAUSALE** assegnato al tecnico certificatore, da indicare nella causale del versamento della quota annuale e delle ricariche del portafoglio elettronico.

FUNZIONALITA' DEL PROFILO TECNICO CERTIFICATORE





The screenshot shows the SIERT website interface. At the top, a red navigation bar contains links for "Uffici", "URP", "PEC", "Mappa del sito", and "Intranet". Below this, the "Regione Toscana" logo (a white horse on a red square) is on the left, and the "SIERT" logo (a house with a flame) is on the right. A blue oval highlights a horizontal menu with buttons for "HOME", "A.P.E.", "DELEGHE", "PORTAFOGLIO", and "UTILITY". Another blue oval highlights a user status indicator in the top right corner that reads "MANU 10:34:11 TEC". The main content area features a red heading: "Benvenuto nel Sistema Informativo Efficienza Energetica Regione Toscana, Modulo Attestato Prestazione Energetica". Below the heading is a blue sky image and a paragraph of text explaining the APE module. A note with an information icon states that hovering over icons provides more information. At the bottom, two contact email addresses are provided for technical and administrative inquiries.

Uffici | URP | PEC | Mappa del sito | Intranet

Regione Toscana

HOME | A.P.E. | DELEGHE | PORTAFOGLIO | UTILITY

SIERT
Sistema Informativo efficienza
Energetica Regione Toscana

MANU 10:34:11 TEC

**Benvenuto nel Sistema Informativo Efficienza Energetica Regione Toscana,
Modulo Attestato Prestazione Energetica**

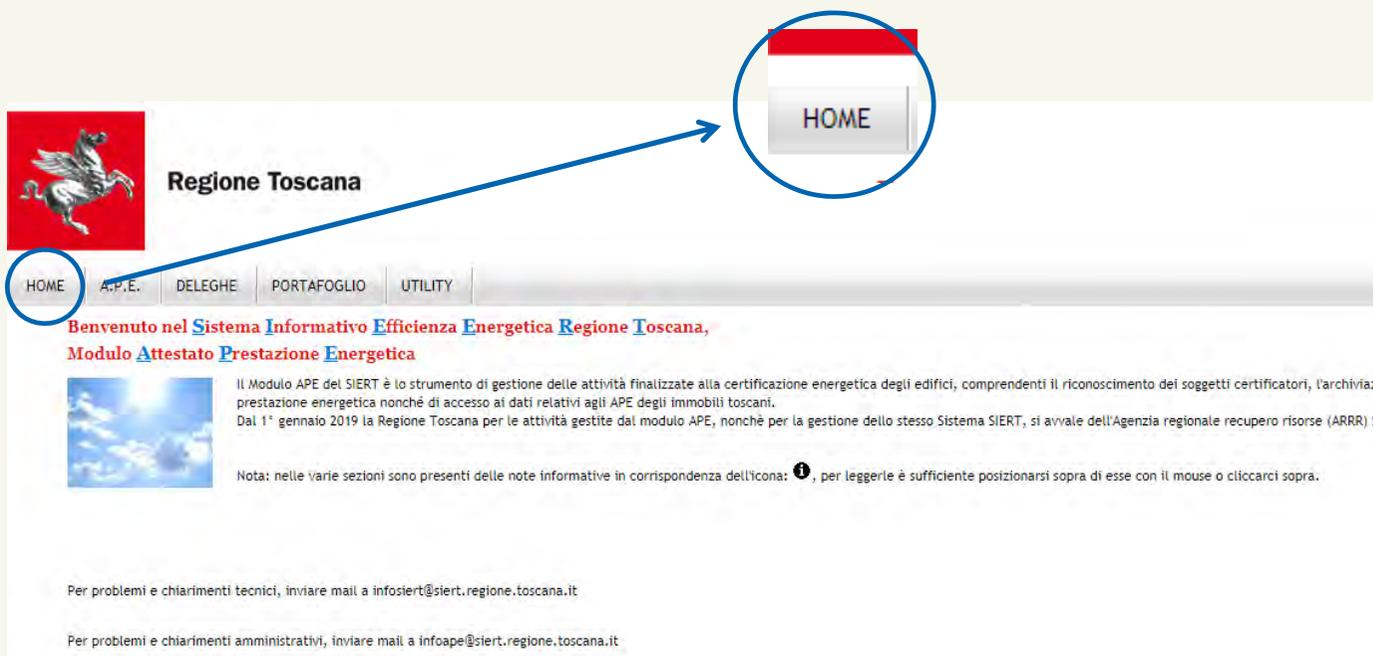
Il Modulo APE del SIERT è lo strumento di gestione delle attività finalizzate alla certificazione energetica degli edifici, comprendenti il riconoscimento dei soggetti certificatori, l'archiviazione, la tenuta e il controllo degli attestati di prestazione energetica nonché di accesso ai dati relativi agli APE degli immobili toscani.
Dal 1° gennaio 2019 la Regione Toscana per le attività gestite dal modulo APE, nonché per la gestione dello stesso Sistema SIERT, si avvale dell'Agenzia regionale recupero risorse (ARRR) S.p.A.

Nota: nelle varie sezioni sono presenti delle note informative in corrispondenza dell'icona ⓘ, per leggerle è sufficiente posizionarsi sopra di esse con il mouse o cliccarci sopra.

Per problemi e chiarimenti tecnici, inviare mail a infosiert@siert.regione.toscana.it

Per problemi e chiarimenti amministrativi, inviare mail a infoape@siert.regione.toscana.it

1. HOME



Regione Toscana

HOME A.P.E. DELEGHE PORTAFOGLIO UTILITY

Benvenuto nel **Sistema Informativo Efficienza Energetica Regione Toscana**,
Modulo **Attestato Prestazione Energetica**

Il Modulo APE del SIERT è lo strumento di gestione delle attività finalizzate alla certificazione energetica degli edifici, comprendenti il riconoscimento dei soggetti certificatori, l'archiviazione della prestazione energetica nonché di accesso ai dati relativi agli APE degli immobili toscani.
Dal 1° gennaio 2019 la Regione Toscana per le attività gestite dal modulo APE, nonché per la gestione dello stesso Sistema SIERT, si avvale dell'Agenzia regionale recupero risorse (ARRR) S.p.A.

Nota: nelle varie sezioni sono presenti delle note informative in corrispondenza dell'icona: , per leggerle è sufficiente posizionarsi sopra di esse con il mouse o cliccarci sopra.

Per problemi e chiarimenti tecnici, inviare mail a infosiert@siert.regione.toscana.it

Per problemi e chiarimenti amministrativi, inviare mail a infoape@siert.regione.toscana.it

Il tasto **HOME** consente in ogni momento di tornare sull'home-page

2. A.P.E.



Il menù A.P.E. ha un sottomenù con due voci:

Visualizza A.P.E. apre la pagina di ricerca degli APE, sia già inseriti e inviati, sia con inserimento da completare (in corso di certificazione)

Nuovo A.P.E. consente di iniziare l'inserimento di un nuovo attestato di prestazione energetica

2.1 Visualizza A.P.E.



parametri selezionabili
per filtrare la ricerca

Ricerca ¹

Cerca Azzerà filtri

APE Id ¹

UNITA' CATASTALE Ubicazione ¹ Prov: Com: Ind:

UNITA' CATASTALE codice ¹

UNITA' CATASTALE Sezione ¹

UNITA' CATASTALE Foglio ¹

UNITA' CATASTALE Particella ¹

UNITA' CATASTALE Subalterno ¹

APE Tecnico

APE Certificatore ¹

APE Stato ¹

APE Data Invio dal (dd/mm/aaaa) al (dd/mm/aaaa)

APE In corso di validità ¹

APE Data Scadenza ¹ (dd/mm/aaaa)

APE Tipo Costruzione

Solo Totali Colonne ¹

Cerca Azzerà filtri

Nuovo APE ¹

Nuovo

A.P.E. Stampa pagina

APE Id ¹	APE Ubicazione ¹	UNITA' CATASTALI	APE Stato ¹ Data Invio	IN CORSO DI VALIDITA' ¹
000000221			In corso di certificazione	
000000220 Visualizza APE	ARCIDOSSO LARGO	A369.0.253.12.	Inviato a RT 26/10/2018	Attivo
000000216 Visualizza APE	PRATO VIA GADDI, 12	G999.0.150.36.	Inviato a RT 23/10/2018	Attivo
000000205 Visualizza APE	PONTASSIEVE VIA ROMA, 12	G825.0.325.59.12	Inviato a RT 30/10/2018	Attivo

Elementi totali 4 Pagine 1 / 1

1 | Righe/pagina 16



- dettaglio pagina di ricerca:

A.P.E.		Stampa pagina
Nuovo	A.P.E. Id	
	000000221	
	000000220	Visualizza APE
	000000216	Visualizza APE
	000000205	Visualizza APE

Elementi totali: 4 Pagina: 1 / 1

2.2 Nuovo A.P.E.

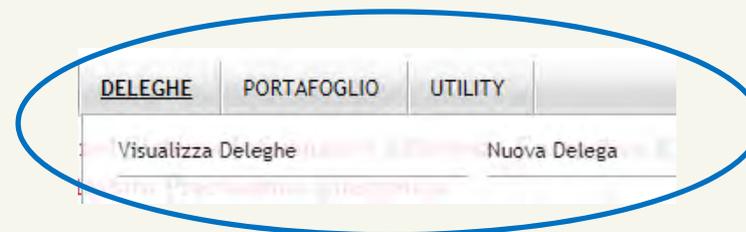


L'inserimento di un attestato di prestazione energetica verrà trattato nella seconda parte...

...il dolce verrà servito alla fine!



3. DELEGHE



La DELEGA del proprietario di una unità immobiliare è necessaria per poter visualizzare un ape redatto da un altro certificatore e già caricato sul SIERT

due voci:

Visualizza Deleghe
per la ricerca delle
deleghe già inserite

Nuova Delega
per inserire una
nuova delega



3.1 Visualizza Deleghe

parametri
selezionabili
per filtrare
la ricerca

Ricerca

UNITA' CATASTALE Ubicazione ⓘ	Prov: <input type="text"/>
	Com: <input type="text"/>
	Ind: <input type="text"/>
UNITA' CATASTALE codice ⓘ	<input type="text"/>
DELEGANTE	<input type="text"/>
Delega confermata	<input type="text"/>
Data conferma dal	<input type="text"/> (dd/mm/aaaa)
Data conferma al	<input type="text"/> (dd/mm/aaaa)
Solo TOT. colonne	<input type="checkbox"/>
<input type="button" value="Cerca"/>	<input type="button" value="Azzerà filtri"/>

Inserisci Delega

Lista Deleghe ⓘ

Id	Unita' Catastale ⓘ	DELEGANTE Proprietario	DELEGATO Tecnico Cert.	Stato ⓘ	Conferma
48	G713.0.253.12.	ROSSI MARIO	MANU MANU	inviato	NON Confermata 25/10/2018 <input type="button" value="Conferma"/>
46	G825.0.325.59.12	ZANZI FABIO	MANU MANU	inviato	Confermata 17/10/2018

apre il
dettaglio
della delega

Attenzione: la delega deve essere confermata dal proprietario dal suo profilo utente (vale anche il viceversa)

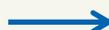
3.2 Nuova Delega



Gestione Delega

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Proprietario*	<input type="text"/>
Tecnico Certificatore * Delegato	<p>MANU MANU MANU MANU Società 1</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Il Sottoscritto, in qualità di Tecnico Certificatore ai sensi del DPR 445/2000 e consapevole delle implicazioni giuridiche che una falsa dichiarazione comporta, si assume tutte le responsabilità in merito alla veridicità dei dati indicati e dichiara di aver ricevuto delega di visualizzazione degli APE dal proprietario e per l'unità catastale di cui sotto.</p>
Unità CATASTALE * i	<input type="text"/>



Gestione Delega

I campi con l'asterisco * sono obbligatori Creato da: MANU MANU UI

Stato i	bozza ▼
Proprietario*	<input type="text"/> BIANCHI MARIO ()
Tecnico Certificatore * Delegato	<p>MANU MANU MANU MANU Società 1</p> <p>Il Sottoscritto, in qualità di Tecnico Certificatore ai sensi del DPR 445/2000 e consapevole delle implicazioni giuridiche che una falsa dichiarazione comporta, si assume tutte le responsabilità in merito alla veridicità dei dati indicati e dichiara di aver ricevuto delega di visualizzazione degli APE dal proprietario e per l'unità catastale di cui sotto.</p>
Unità CATASTALE * i	G713.0.253.12. ▼
Carica Autodichiarazione *	Firmata digitalmente ▼
File allegato firmato digitalmente* i	<p>Scegli file Nessun file selezionato</p> <p>AUT53_Leggimi.pdf.p7m Visualizza allegato</p>

l'autodichiarazione può essere firmata con firma autografa (allegare documento di identità) o digitale

4. PORTAFOGLIO



il **portafoglio** è lo strumento attraverso il quale il certificatore carica la valuta per acquistare gli **Oneri di Deposito** elettronici da associare agli ape

Visualizza Ricariche mostra le ricariche già effettuate

tre voci:

Nuova Ricarica per inserire la ricevuta di una nuova ricarica del credito

Oneri di Deposito per acquistare i «bollini» da applicare agli ape

Nota: le ricariche devono essere approvate dall'Agenzia

PORTAFOGLIO – NOTA IMPORTANTE



fino ad approvazione di apposita delibera di Giunta Regionale (aka fino ad approvazione del nuovo Regolamento), **niente** è dovuto a titolo di Onere di deposito o di Quota annuale di iscrizione al servizio





4.1 Visualizza Ricariche

parametri
selezionabili
per filtrare
la ricerca

Ricerca

Tipologia pagamento

Data pagamento dal (dd/mm/aaaa)

Data pagamento al (dd/mm/aaaa)

Approvazione Pagamento

Solo TOT. colonne

Cerca Azzera filtri

Ricarica Portafoglio Elettronico

Nuovo

Lista Ricariche Portafoglio Elettronico



Saldo Portafoglio: 100,00 Euro

CODICE PORTAFOGLIO: 00106

Id	Societa'/Ente Cert.	Tecnico Cert.	Data pag.	Importo	Tipologia	Esito pagamento
22		MANU MANU	17/10/2018	50,00	bonifico Visualizza	Non Approvato
21		MANU MANU	16/10/2018	100,00	bonifico Visualizza	Approvato
TOTALI					150,00	

Elementi totali 2 Pagina 1 / 1

Pagina Righe per pagina

apre il
dettaglio
della ricarica

Nota: le ricariche devono essere approvate dall'Agenzia

4.2 Nuova Ricarica



Gestione Ricarica Portafoglio Elettronico APE

L'approvazione della ricarica in genere avviene entro 3/4 gg lavorativi
I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Tecnico Certificatore *	MANU MANU
Data pagamento *	17/10/2018 <small>(dd/mm/aaaa)</small>
Importo *	<input type="text"/> euro
Tipologia pagamento *	<input type="text"/>
Estremi pagamento	<input type="text"/>
Ricevuta Pagamento * (pdf,jpg) <small>?</small>	Scegli file Nessun file selezionato

deve essere allegata la
contabile del
versamento effettuato

la ricarica compare nell'elenco con
esito **non approvato**, che varia in
approvato una volta validato
dall'Agenzia

Id <small>?</small>	Societa'/Ente Cert. <small>?</small>	Tecnico Cert. <small>?</small>	Data pag. <small>?</small>	Importo <small>?</small>	Tipologia <small>?</small>	Esito pagamento <small>?</small>
22		MANU MANU	17/10/2018	50,00	bonifico Visualizza	Non Approvato

4.3 Oneri di Deposito



parametri selezionabili per filtrare la ricerca

Ricerca ⓘ

Oneri di Deposito Codice ⓘ da [] a []

Data Acquisto dal [] al []

Tipologia Oneri di Deposito (importo) []

APE Oneri di Deposito già utilizzato ⓘ Tecnico []

APE Data ⓘ dal [] al []

Note []

Oneri di Deposito Restituito ⓘ []

Solo TOT. colonne []

Cerca [] Azzera filtri []

Oneri di Deposito Elettronici APE RT ⓘ

Saldo Portafoglio: 480,00 Euro

Codice ⓘ	Tipologia ⓘ	Valore ⓘ	Acquistato da: Tecnico Cert. ⓘ	Per conto di: Società/Ente Cert. ⓘ	Data acquisto ⓘ	Note ⓘ	Data APE (Codice APE) ⓘ	Restituisci Oneri di Deposito ⓘ
201800000138	Residenziale - U.I. < 150 mq (superficie utile)	10 Euro	MANU MAU	Società 1	23/10/2018	SALVA NOTE	26/10/2018 (220)	
201800000137	Residenziale - U.I. < 150 mq (superficie utile)	10 Euro	MANU MAU	Società 1	23/10/2018	SALVA NOTE	(216)	RESTITUISCI
TOTALI		20,00						

Elementi totali 2 Pagina 1 / 1

Pagina 1 Righe per pagina 30

Attenzione! Per acquistare gli oneri di deposito è necessario avere credito sufficiente nel portafoglio!

Acquista Oneri di deposito Elettronici APE RT ⓘ

Acquista

da questa pagina è possibile...



...inserire delle piccole note

Salva Note Oneri di Deposito

OK Annulla

Note ⓘ	Data APE ⓘ (Codice APE) 🔴 🔴	Restituisci Oneri di Deposito ⓘ
SALVA NOTE	26/10/2018 (220)	
SALVA NOTE	(216)	RESTITUISCI

...restituire un onere di deposito acquistato ma non utilizzato (il portafoglio viene aggiornato automaticamente)

Conferma Annullamento Oneri di Deposito?

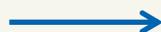
OK Annulla

...aprire il dettaglio dell'ape su cui è stato applicato l'onere di deposito

acquisto degli oneri di deposito:



Acquista Oneri di deposito Elettronici APE RT 
[Acquista](#)



Acquista oneri di deposito Elettronici APE  **Saldo Portafoglio: 100,00 Euro**

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Data Acquisto *	18/10/2018
Tecnico Certificatore *	MANU MANU
Destinazione d'uso *	<input type="text"/>
Tipologia Onere di deposito APE (Importo)*	<input type="text"/>
Numero oneri di deposito Richiesti *	0
Note	<input type="text"/>



Oneri di Deposito Elettronici APE RT  **Saldo Portafoglio: 80,00 Euro**

Codice 	Tipologia 	Valore 	Acquistato da: Tecnico Cert. 	Per conto di: Societa'/Ente Cert. 	Data acquisto 	Note 	Data APE (Codice APE) 
201800000134	0 - U.I. < 150 mq (superficie utile)	10 Euro	MANU MANU		18/10/2018	<input type="button" value="SALVA NOTE"/>	
201800000133	0 - U.I. < 150 mq (superficie utile)	10 Euro	MANU MANU		18/10/2018	<input type="button" value="SALVA NOTE"/>	
TOTALI							20,00

se il tecnico opera per conto di Enti/Società di certificazione, il Portafoglio è caricato dall'Ente/Società, mentre il tecnico acquista gli Oneri di Deposito.

In questo caso, nel Portafoglio del tecnico è presente solo la sezione Oneri di Deposito

5. UTILITY



sei voci:

Visualizza/Modifica Dati

Associa nuovo profilo utente

Quota di iscrizione annuale al servizio

Associazione Società/Ente – Tecnico Certificatore

Comunicazione cessazione attività

Ricerca codici catasto CIT



5.1 Visualizza/Modifica Dati



Registrazione Profilo Utente per l'accesso al SIERT - APE Modulo: A.P.E. ⓘ

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Anagrafica Autodichiarazione

Profilo Utente	Tecnico Certificatore REGISTRAZIONE COMPLETATA CODICE CAUSALE: 00106
Per modificare i dati di interesse premere sul pulsante Modifica Dati Profilo	
Codice Fiscale ⓘ	
Cognome* ⓘ	MANU
Nome* ⓘ	MANU
Data di nascita *	01/01/1970
Luogo di nascita *	Stato: Italia ▼
	Provincia: Pistoia ▼
	Comune: Pistoia ▼

dopo aver effettuato le modifiche, è necessario rigenerare l'Autodichiarazione e ricaricarla firmata digitalmente (come al termine della registrazione)

5.2 Associa nuovo profilo utente



è possibile associare uno o più profili utente al proprio account:

Registrazione Profilo Utente per l'accesso al SIERT - APE Modulo: A.P.E. ⓘ

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Anagrafica

Profilo Utente	<input type="text" value="Proprietario"/>
----------------	---

selezionato il profilo desiderato, si apre la pagina per la registrazione:

Registrazione Profilo Utente per l'accesso al SIERT - APE Modulo: A.P.E. ⓘ

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Anagrafica

Profilo Utente	Proprietario REGISTRAZIONE NON ANCORA COMPLETATA
Tipologia * ⓘ	Persona Fisica
Codice Fiscale * ⓘ	<input type="text"/>

5.3 Quota di iscrizione annuale al servizio



parametri
selezionabili
per filtrare
la ricerca

Ricerca

Tipologia pagamento

Data pagamento dal (dd/mm/aaaa)

Data pagamento al (dd/mm/aaaa)

Approvazione Pagamento

Solo TOT. colonne

Cerca

Lista Quota annuale Iscrizione

Id	Tecnico Cert. (Società/Ente Cert.)	Data pagamento	Importo	Tipologia	Esito pagamento
14	MANU MANU	01/09/2018	50,00	bonifico Visualizza	Approvato
TOTALI			50,00		

Elementi totali 1 Pagina 1 / 1

Pagina 1 Righe per pagina 20

Inserisci Quota Annuale Iscrizione



Gestione Quota Iscrizione Annuale al Servizio

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Tecnico Certificatore *

Data pagamento * 18/10/2018 (dd/mm/aaaa)

Importo * euro

Tipologia pagamento *

Estremi pagamento

Ricevuta Pagamento * (pdf, jpg) Nessun file selezionato

analogamente alle Ricariche del Portafoglio, è necessario caricare la ricevuta del pagamento e attendere l'approvazione dell'Agenzia

5.4 Associazione Società/Ente – Tecnico Certificatore

si apre la pagina di registrazione del profilo Tecnico certificatore:



Indicare se l'attività di certificazione è esplicata in qualità di libero professionista e/o per conto di Società/Enti Pubblici o Privati

Libero professionista
 Certificatore di Ente/Società'

Società/Enti Certificatrici associate ⓘ	Piva	Ragione Sociale	Confermato da tecnico	Confermato da società
<input checked="" type="checkbox"/> Nuova Associazione				



Gestione Associazione Tecnico Certificatore a Società/Ente di Certificazione

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

In questa sezione si richiede alla Società/Ente di individuare uno o più Tecnici Certificatori operanti per la propria Società/Ente indicandone il Nome, il Cognome, il Codice Fiscale e l'indirizzo di posta elettronica. Si specifica che il Tecnico Certificatore segnalato dalla Società/Ente dovrà accettare la designazione collegando al proprio account la Società/Ente in oggetto in fase di registrazione o accedendo alla propria area riservata. Si specifica altresì che la Società/Ente potrà aggiungere o rimuovere in qualsiasi momento i nominativi dei certificatori autorizzati ad operare per proprio conto accedendo tramite login alla propria area riservata.

Società/Ente Certificatore *	<input type="text"/>
Dal * ⓘ	<input type="text" value="22/10/2018"/> (dd/mm/aaaa)
Al	<input type="text"/> (dd/mm/aaaa)
Conferma tecnico ⓘ	<input type="text" value="NO"/>
Conferma società' ⓘ	<input type="text" value="NO"/>



Indicare se l'attività di certificazione è esplicata in qualità di libero professionista e/o per conto di Società/Enti Pubblici o Privati

Libero professionista
 Certificatore di Ente/Società'

Società/Enti Certificatrici associate ⓘ	Piva	Ragione Sociale	Confermato da tecnico	Confermato da società
<input checked="" type="checkbox"/> Nuova Associazione	01213480476	Società 1	SI <input type="button" value="Cancella Conferma"/>	NO

**l'associazione deve essere confermata
sia dal tecnico sia dalla società dai
rispettivi profili**



5.5 Comunicazione cessazione attività

il tecnico può comunicare la cessazione dell'attività e indicare i dati utili per il rimborso dell'eventuale credito residuo nel Portafoglio

Gestione Cessazione Attività Tecnico Certificatore APE

I campi con l'asterisco * sono obbligatori Creato da: MANU MANU Ultima modifica: MANU MANU

Tecnico Certificatore	MANU MANU
Dichiarazione* 	Il Sottoscritto, ai sensi del DPR 445/2000 e consapevole delle implicazioni giuridiche che una falsa dichiarazione comporta, si assume tutte le responsabilità in merito alla veridicità dei dati indicati e dichiara di cessare la propria attività di tecnico certificatore energetico. Accetta <input type="checkbox"/>
Codice Portafoglio	00106
Quota residua portafoglio *	80 euro
IBAN *	
Data Cessazione *	19/10/2018  (dd/mm/aaaa)
Motivo Cessazione Attivita'	

 Salva  Elimina  Chiudi

5.6 Ricerca codici catasto CIT



è la stessa funzionalità presente nelle schede per l'inserimento dell'ape:

DATI GENERALI	PRESTAZIONI	IMPIANTI	ALTRI DATI	ONERI DI DEPOSITO	APE
DATI IMPIANTI ⁱ		Climatizzazione Invernale*		Impianto* Impianto del quale si omette il codice catasto per la motivazione indicata	Impianto Presente <input type="checkbox"/> ⁱ Motivazione
				 Aggiungi	

Gestione Impianto-Generatore ⁱ

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Impianto-Generatore climatizzazione invernale

Tipo Impianto*	<input type="text"/>
Descrizione Impianto* ⁱ	<input type="text"/>
Anno installazione*	<input type="text"/>
Potenza nominale [kW] *	<input type="text"/>
Codice catasto regionale Impianti Termici ⁱ	<input type="text"/>  Dettaglio Impianto  Ricerca codici Catasto CIT
Vettore energetico utilizzato*	<input type="text"/>

 **Inserisci**  **Chiudi**

MENU' UTENTE





Cambia profilo: per modificare il profilo utente con cui viene fatto l'accesso (nel caso di utente con più profili associati)

Modifica Password: per modificare la password (nota: il sistema richiede comunque automaticamente la modifica della password dopo 6 mesi)

Esci: per uscire dal modulo *APE*

*fine prima
parte*

IL MODULO *APE* DEL *SIERT*

ISTRUZIONI PER L'USO

seconda parte

Firenze, 10 giugno 2019

Roberta Tonti
Filiale di Firenze

INSERIMENTO DI UN NUOVO APE



Gestione Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici 293

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Creato da: MANU MANU

Ultima modifica: MANU MANU

DATI GENERALI PRESTAZIONI IMPIANTI ALTRI DATI ONERI DI DEPOSITO APE

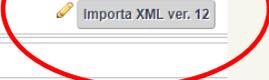
Tipo inserimento APE	Completato
Id Ape	293
Stato	In corso di certificazione
Tipo soggetto certificatore*	Organismo/società
Società/Ente Certificatore *	SOCIETÀ 1
Tecnico Certificatore *	MANU MANU
Info XML*	FORMATO XML APE2015 STANDARD NAZIONALE (Ver. 12.00) Importa XML ver. 12
DATI ATTESTATO	
Codice istat regione	9
Codice identificativo	0000000293
Data scadenza	19/04/2029
DATI GENERALI	
Destinazione d'uso *	
Classificazione D.P.R. 412/93 *	
Oggetto attestato*	
Numero Unità Immobiliari*	
Motivazione*	
Altra Motivazione	<input type="checkbox"/>
DATI IDENTIFICATIVI *	
Foto Edificio	Scegli file Nessun file selezionato (Immagine formato jpg)
Provincia*	
Comune *	
Indirizzo*	
Piano	
Interno	
Latitudine gis	Latitudine decimale WGS84
Longitudine gis	Longitudine decimale WGS84
Zona Climatica*	
Anno Costruzione*	

DATI GENERALI

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Creato da: MANU MANU

DATI GENERALI	PRESTAZIONI	IMPIANTI	ALTRI DATI	ONERI DI DEPOSITO	APE
Tipo Inserimento APE [!]	Completo ▾				
Id Ape [!]	293				
Stato [!]	In corso di certificazione ▾				
Tipo soggetto certificatore*	Organismo/società				
Societa'/Ente Certificatore *	SOCIETA' 1				
Tecnico Certificatore *	MANU MANU				
Info XML*	FORMATO XML APE2015 STANDARD NAZIONALE (Ver. 12.00) ▾				
DATI ATTESTATO [!]	Codice istat regione [!]	9			
	Codice Identificativo [!]	0000000293			
	Data scadenza [!]	19/04/2029			
DATI GENERALI [!]	Destinazione d'uso *	▾			
	Classificazione D.P.R. 412/93 *	▾			
	Oggetto attestato*	▾			
	Numero Unità Immobiliari*				
	Motivazione*	▾			

 Importa XML ver. 12

questi primi dati (tranne il tipo di inserimento Completo/Ridotto) sono precompilati e non modificabili

DATI GENERALI

'Chiarimenti in materia di efficienza energetica in edilizia' del Mise - agosto 2016 (seconda serie)



faq 2.64

I campi con l'asterisco * sono obbligatori Creato da: MANU MANU

DATI GENERALI	PRESTAZIONI	IMPIANTI	ALTRI DATI	ONERI DI DEPOSITO	APE
Tipo Inserimento APE ⓘ					
Id Ape ⓘ		Completo ▼			
Stato ⓘ		293			
Tipo soggetto certificatore*		In corso di certificazione ▼			
Società/Ente Certificatore *		Organismo/società			
Tecnico Certificatore *		SOCIETÀ 1			
Info XML *		MANU MANU			
		FORMATO XML APE2015 STANDARD NAZIONALE (Ver. 12.00) ▼ ✎ Importa XML ver. 12			
DATI ATTESTATO ⓘ					
Codice istat regione ⓘ		9			
Codice Identificativo ⓘ		0000000293			
Data scadenza ⓘ		19/04/2029			
DATI GENERALI ⓘ					
Destinazione d'uso *		▼			
Classificazione D.P.R. 412/93 *		▼			
Oggetto attestato *		▼			
Numero Unità Immobiliari *		▼			
Motivazione*		▼			

faq 2.7

faq 2.61

DATI GENERALI

‘Chiarimenti in materia di efficienza energetica in edilizia’ del Mise - agosto 2016 (seconda serie)



faq 2.7:

D: Si può emettere un APE senza che ci siano il libretto di impianto e un valido rapporto di controllo di efficienza energetica?

Cosa occorre fare quando l'impianto è sprovvisto di libretto di impianto e/o non c'è un rapporto di controllo di efficienza energetica ancora valido?



DATI GENERALI

‘Chiarimenti in materia di efficienza energetica in edilizia’ del Mise - agosto 2016 (seconda serie)



faq 2.7:

R: Emettere un APE senza allegare il libretto di impianto comprensivo dei relativi allegati, tra cui anche un valido rapporto di controllo di efficienza energetica, significa dichiarare che l'impianto è stato ed è esercito dal responsabile in violazione di quanto previsto dal D.lgs. 192/05 e dal DPR 74/2013 per cui è applicabile la sanzione amministrativa prevista dall'art.15 dello stesso D.lgs. 192/05 e smi.

Nell'APE, tra l'altro, nei casi in cui è istituito il catasto regionale degli impianti termici, va indicato, nella quarta pagina, **il codice del catasto regionale** dell'impianto termico che implica la regolare registrazione e dotazione del libretto di impianto e dei relativi allegati.

All'atto dell'emissione dell'APE, se necessario, **occorre quindi far redigere il libretto di impianto** e dotarlo degli allegati richiesti compreso un **valido rcee**. Solo nel caso in cui l'impianto sia distaccato dalla rete del gas o dichiarato dismesso o disattivato (al catasto degli impianti termici se operante) può mancare il rcee in corso di validità.

La decadenza dell'APE in caso di non rispetto della periodicità dei controlli di efficienza energetica si riferisce, quindi, a *un evento successivo alla data di emissione*.

In aggiunta a quanto sopra indicato si precisa che in assenza di impianti per la ci e produzione di acs, dovendo redigere l'APE e non essendo previsto libretti di impianto, la validità massima dell'APE è di dieci anni.

[art. 6 c. 5 D.lgs. 192/05 smi]

DATI GENERALI

‘Chiarimenti in materia di efficienza energetica in edilizia’ del Mise - agosto 2016 (seconda serie)



faq 2.61:

D: *E' possibile indicare più motivazioni contemporaneamente per il medesimo APE?*

R: La motivazione indicata tra quelle elencate è quella al momento della redazione dell'APE. Le motivazioni elencate si escludono a vicenda (la scelta di una esclude le altre). E' tuttavia possibile, oltre alla motivazione indicata, inserire una ulteriore motivazione alla voce «altro».

Si precisa inoltre che, poiché un APE ha validità 10 anni, successivamente lo stesso potrà essere utilizzato per altri scopi. Ad esempio, un APE redatto per una nuova costruzione avrà selezionata la voce «nuova costruzione» nelle motivazioni, ma lo stesso APE potrà essere utilizzato negli anni successivi per rimettere in vendita o in affitto l'immobile.

DATI GENERALI

'Chiarimenti in materia di efficienza energetica in edilizia' del Mise - agosto 2016 (seconda serie)



faq 2.64:

D: *Chi compila il campo del codice identificativo e della data dell'APE?*

R: Tali campi verranno compilati dal sistema informativo regionale. L'APE ufficiale dovrebbe essere stampato dal sistema informativo regionale. In tale modo non ci può essere disallineamento tra l'APE depositato e l'APE consegnato al committente. Nel caso di Regioni che non hanno istituito un proprio catasto energetico il codice identificativo e la data vanno compilate a cura del certificatore.

DATI GENERALI

dimensione massima della foto dell'edificio: 256 kB

latitudine nord (tra 42,36 e 44,47) e longitudine est (tra 9,67 e 12,37) decimali WGS84 (...gli estremi della Toscana!)

flaggare i servizi energetici presenti (altrimenti non si attivano nella scheda *Impianti!*)

DATI GENERALI

Destinazione d'uso *

Classificazione D.P.R. 412/93 *

Oggetto attestato *

Numero Unità Immobiliari *

Motivazione *

Altra Motivazione

DATI IDENTIFICATIVI

Foto Edificio *

Provincia *

Comune *

Indirizzo *

Piano

Interno

Latitudine geo *

Longitudine geo *

Zona Ambientale *

Anno Costruzione *

Superficie utile riscaldata [m²]

Superficie utile raffrescata [m²]

Volume lordo riscaldato [m³]

Volume lordo raffrescato [m³]

DATI CATASTALI

Codice Comune Tipo Catasto Sezione Foglio Particella Subalternità

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Produzione acqua calda sanitaria

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Trasporto persone cose

DATI GENERALI – inserimento dei dati catastali

se l'unità catastale non è presente in banca-dati, deve essere prima censita e poi associata all'ape
deve essere creata una unità catastale per ogni subalterno (anche se graffati)



DATI CATASTALI ⓘ

Q

Nuova Unita' Catastale ⓘ

Codice	Comune	Tipo Catasto	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
--------	--------	--------------	---------	--------	------------	------------

Gestione Unita' Catastale ⓘ

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Scheda Unita' Catastale

Categoria *

Ubicazione *

Provincia * Firenze

Comune * (B507) Campi Bisenzio

Via/Piazza * **PASOLI** ⓘ

VIA PIER PAOLO PASOLINI

N. Civico *

Estremi catastali

Sezione ⓘ

Foglio *

Particella *

Subalterno

In corso di accatastamento

Note

Inserisci Chiudi



Gestione Unita' Catastale B507.0.123.45.0 ⓘ

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Scheda Unita' Catastale

Id ⓘ 110

Codice Unita' Catastale ⓘ B507.0.123.45.0

Categoria *

Ubicazione *

Provincia * Firenze

Comune * (B507) Campi Bisenzio

Via/Piazza * **VIA PIER PAOLO PASOLINI** ⓘ

VIA PIER PAOLO PASOLINI

N. Civico * 11

Estremi catastali

Sezione ⓘ 0

Foglio * 123

Particella * 45

Subalterno

In corso di accatastamento

Note

Chiudi Unita' ⓘ

Salva Chiudi

Nota: inserire il toponimo in maiuscolo

DATI GENERALI – inserimento dei dati catastali

l'unità catastale viene richiamata sull'attestato inserendo nel campo verde per la ricerca il codice unità catastale (comune.sezione.foglio.particella.subalterno), anche parziale



DATI CATASTALI* ⓘ

Q b507.0.123.

B507.0.123.45.0 (Campi Bisenzio)

Codice	Comune	Tipo Catasto	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno/i
--------	--------	--------------	---------	--------	------------	--------------

DATI CATASTALI* ⓘ

Q b507.0.123.

B507.0.123.45.0 (Campi Bisenzio) Associa Dettaglio

Nuova Unita' Catastale ⓘ

Codice	Comune	Tipo Catasto	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno/i
--------	--------	--------------	---------	--------	------------	--------------

DATI CATASTALI* ⓘ

Q []

Nuova Unita' Catastale ⓘ

Codice	Comune	Tipo Catasto	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno/i
B507.0.123.45.0	Campi Bisenzio	assente su tabella unita catastale	0	123	45	

Cancello Associazione

Nota: l'indirizzo inserito precedentemente viene aggiornato con quello inserito nella scheda dell'unità catastale

PRESTAZIONI

Gestione tipo intervento raccomandato

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Tipo intervento

Codice *

Tipo intervento *

Ristrutturazione importante

Tempo ritorno investimento * (espresso in anni)

Classificazione Raggiungibile

Classe energetica *

Indice Prestazione (coprinen) [kWh/mqanno]*



obbligatorio ai sensi dell'art. 4 c.4 DM 26/06/15 e della faq 14 'Chiarimenti in materia di efficienza energetica in edilizia' del Mise - ottobre 2015 (prima serie)

PRESTAZIONI

PRESTAZIONE GLOBALE

Prestazione energetica fabbricato

Inverno

Estate

Prestazione energetica globale

Edificio Energia Quasi Zero

Classificazione

Riferimenti

Classificazione Nuovi

Classificazione Esistenti

PRESTAZIONI IMPIANTI

energia elettrica rete	[kWh]	+
gas naturale	[Sm ³]	+
gas	[Sm ³]	+
carbone	[t]	+
gasolio	[t]	+
olio combustibile	[t]	+
biomassa solida	[t]	+
biomasse liquide	[t]	+
biomasse gassose	[Sm ³]	+
solare fotovoltaico	[kWh]	-
solare termico	[kWh]	-
edilizio	[kWh]	-
raffreddamento	[kWh]	-
raffrescamento	[kWh]	-
altro	[kWh]	-
Indice Prestazione (EP _{g,anno}) [kWh/m ² anno]		
Prestazione energetica rinnovabile (EP _{g,rin}) [kWh/m ² anno]		
emissioni CO ₂ [kg/m ² anno]		

RACCOMANDAZIONI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

Intervento raccomandato

Aggiungi

Indice Prestazione (EP_{g,anno}) [kWh/m² anno]

PRESTAZIONI IMPIANTI

ENERGIA

ENERGIA ESPORTATA

Vettore energetico

PRESTAZIONI IMPIANTI

Volume riscaldato [m³]

Superficie disperdente [m²]

Rapporto S/V

EP_{Lud} [kWh/m² anno]

Rapporto a sola superficie utile A_{ud,est}/A_{ud,inta}

Y_e [W/m²q]

PRESTAZIONI



art. 4 c. 4 DM 26/06/15:

‘ogni APE [...] riporta obbligatoriamente, per l’edificio o per l’unità immobiliare, pena l’invalidità:
[...]

g) le **raccomandazioni** per il miglioramento dell’efficienza energetica con le proposte degli interventi più significativi ed economicamente convenienti, distinguendo gli interventi di ristrutturazione importanti da quelli di riqualificazione energetica.

Ogni APE riporta, inoltre, le informazioni correlate al miglioramento della prestazione energetica, quali gli incentivi di carattere finanziario e l’opportunità di eseguire diagnosi energetiche.’

faq 14 - ottobre 2015 (prima serie):

D: *In un edificio senza impianto, in cui si simula l’impianto di riscaldamento, ha senso inserire le raccomandazioni? Le raccomandazioni vanno inserite anche per edifici ad altissima prestazione energetica?*

R: Le raccomandazioni sono un elemento obbligatorio del certificato, pena la sua invalidità.

In assenza di impianto, il certificatore deve inserire almeno le raccomandazioni relative all’involucro, segnando nelle note che l’edificio non è dotato di impianto e dare indicazioni circa una possibile soluzione impiantistica riguardante il riscaldamento invernale e la produzione di acs.

Le raccomandazioni vanno sempre inserite, anche per quelli ad altissima prestazione energetica. Anche un NZEB potrebbe migliorare la prestazione energetica (anche se, molto probabilmente, non sarà conveniente dal punto di vista economico). Sarà responsabilità del certificatore inserire le raccomandazioni col tempo di ritorno più breve. Sarà discrezione dell’utente capire che interventi con tempo di ritorno elevato o con miglioramenti di prestazione molto ridotti saranno poco appetibili.



IMPIANTI

Climatizzazione invernale	<input checked="" type="checkbox"/>
Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>
Produzione acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/>
Illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Trasporto persone cose	<input checked="" type="checkbox"/>

vengono attivati (e quindi sono compilabili) solo gli impianti selezionati nella scheda dei *Dati generali*

nel caso di edifici cat. E1 (1),
ci e acs devono essere
sempre inseriti (impianto
presente o simulato)

Gestione Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici 293 ⓘ

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Creto da: MANU MANU Ultima modifica: MANU MANU

DATI GENERALI PRESTAZIONI **IMPIANTI** ALTRI DATI ONERI DI DEPOSITO APE

DATI IMPIANTI ⓘ

Descrizione	Impianto*	Impianto del quale si omette il codice catasto per la motivazione indicata	Motivazione	Efficienza media stagionale ⓘ	Indice Prestazione*
Climatizzazione Invernale*		<input type="checkbox"/>			(EP _{ren}) [kWh/m ² anno]* (EP _{nren}) [kWh/m ² anno]*
Climatizzazione Estiva*	Aggiungi	<input checked="" type="checkbox"/>	Impianto Presente		(EP _{ren}) [kWh/m ² anno]* (EP _{nren}) [kWh/m ² anno]*
Produzione ACS*		<input type="checkbox"/>			(EP _{ren}) [kWh/m ² anno]* (EP _{nren}) [kWh/m ² anno]*
Produzione Fonti Rinnovabili*		<input type="checkbox"/>			
Ventilazione meccanica*	Aggiungi	<input checked="" type="checkbox"/>	Impianto Presente		EPren* EPnren*

IMPIANTI

impianto simulato →

Climatizzazione Invernale*	Impianto*	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE ▾
	Impianto del quale si omette il codice catasto per la motivazione indicata	<input type="checkbox"/> ⓘ Motivazione ▾
	Efficienza media stagionale* ⓘ	<input type="text"/> ⓘ
	Indice Prestazione*	(EP _{ren}) [kWh/m ² anno]* <input type="text"/> ⓘ (EP _{nren}) [kWh/m ² anno]* <input type="text"/> ⓘ

impianto presente →

Climatizzazione Invernale*	Impianto*	Impianto Presente ▾
	Impianto del quale si omette il codice catasto per la motivazione indicata	<input type="checkbox"/> ⓘ Motivazione ▾
	Efficienza media stagionale* ⓘ	<input type="text"/> ⓘ
	Indice Prestazione*	(EP _{ren}) [kWh/m ² anno]* <input type="text"/> ⓘ (EP _{nren}) [kWh/m ² anno]* <input type="text"/> ⓘ

Gestione Impianto-Generatore ⓘ

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Impianto-Generatore climatizzazione invernale

Tipo Impianto*	▾
Descrizione Impianto ⓘ	<input type="text"/>
Anno installazione*	<input type="text"/>
Potenza nominale [kW] *	<input type="text"/>
Codice catasto regionale Impianti Termici ⓘ	<input type="text"/> Dettaglio Impianto Ricerca codici Catasto CIT
Vettore energetico utilizzato*	▾

...e veniamo alla ricerca del codice catasto...



IMPIANTI – ricerca del codice catasto



una precisazione...

per quali impianti è obbligatorio inserire il codice catasto nell'ape?

per gli impianti termici a servizio dell'unità immobiliare con potenza superiore a quella di soglia prevista per l'accatastamento & la redazione e trasmissione su **SIERT** da parte del manutentore del rce con bollino

→ ci con potenza superiore a 10 kW

→ ce con potenza superiore a 12 kW

IMPIANTI – ricerca del codice catasto



un'altra precisazione...

chi è il **responsabile dell'impianto?**

[...]

art. 6 c. 1 DPR 74/2013:

'L'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidati al responsabile dell'impianto, che può delegarle ad un terzo'

→ è colui che **usa l'impianto (tranne nel caso del terzo responsabile)**

IMPIANTI – ricerca del codice catasto



Ricerca ⓘ

<input type="text" value="Cerca"/> <input type="button" value="Azzera filtri"/>	
IMPIANTO Ubicazione <small>ⓘ</small>	Provincia <input type="text"/>
	Comune <input type="text"/>
	Indirizzo <input type="text"/>
IMPIANTO Codice Fiscale / P.IVA <small>ⓘ</small>	<input type="text"/>
IMPIANTO Responsabile <small>ⓘ</small>	<input type="text"/>
IMPIANTO Codice PDR	<input type="text"/>
IMPIANTO Codice POD	<input type="text"/>
GENERATORE Matricola <small>ⓘ</small>	<input type="text"/>
IMPIANTO Vecchio codice catasto Provinciale	<input type="text"/>
<input type="text" value="Cerca"/> <input type="button" value="Azzera filtri"/>	

Impianti Termici CIT

ATTENZIONE: la presente funzione serve per identificare se l'impianto è già presente nel catasto e per conoscere il codice catasto. Per effettuare la ricerca è necessario inserire obbligatoriamente la provincia e il comune più due parametri a scelta tra codice fiscale (per intero), POD (per intero), PDR (almeno le ultime 7 cifre), matricola (anche parziale), cognome e nome del responsabile impianto.

Nel caso in cui, pur avendo inserito i dati richiesti, il sistema non fornisca nessuna corrispondenza, non è comunque detto che l'impianto non sia censito, ma molto probabilmente è presente ma carente di uno dei dati inseriti per la ricerca, per cui il sistema non lo trova.

Si invita a chiedere conferma all'Agenzia di competenza.

ⓘ Inserire i parametri di ricerca e cliccare sul pulsante CERCA, i risultati verranno visualizzati nella tabella.

LEGENDA	RISULTATI OTTENUTI
a = cod fiscale	g + a + e ----> codice catasto
b = pdr - b1=pod	g + b + e ----> codice catasto
c = cognome nome	g + b1 + e ----> codice catasto
e = comune	g + c (parte del cognome) + e ----> codice catasto
f = indirizzo	a + b + e ----> cod catasto
g = matricola generatore	b + c + e ----> cod catasto
h = vecchio codice catasto Provinciale	c + e + f ----> dice se trovati impianti e quanti e di contattare l'agenzia, oppure che non ha trovato impianti.
	h + e ----> cod catasto

provincia e comune più **DUE** parametri a scelta, in modo da ricreare una delle combinazioni che, da tabella, danno il codice catasto

IMPIANTI – ricerca del codice catasto



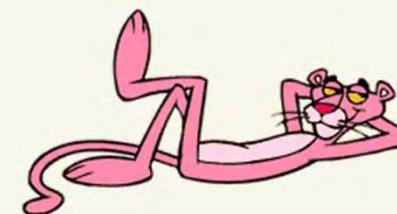
ESEMPIO PRATICO!

IMPIANTI – ricerca del codice catasto



alcuni consigli:

- prediligere il nominativo del responsabile (anche parziale) al codice fiscale
- prediligere la matricola del generatore (almeno 4 cifre consecutive qualsiasi) e il pdr al pod
- quando si usa il pdr, inserire solo le ultime 7 cifre
- non inserire l'indirizzo
- non inserire più di due parametri



IMPIANTI – ricerca del codice catasto



nel caso in cui la ricerca non dia esito in alcun modo, è possibile che l'impianto non sia presente in banca-dati e debba essere accatastato

potete inviare una email all'infoape o telefonare per richiedere un controllo in tal senso, indicando tutti i dati dell'impianto disponibili

il codice catasto viene associato dal sistema all'impianto quando il manutentore lo accatasta sul modulo CIT, non può essere assegnato direttamente dall'Agenzia

IMPIANTI – casi particolari

OMISSIS

è stata introdotta la possibilità di omettere il codice catasto per alcuni casistiche particolari

Impianto del quale si omette il codice catasto per la motivazione indicata	<input type="checkbox"/> ⓘ
Motivazione	<input type="text"/>

questa procedura può essere utilizzata per impianti che, normalmente, sono dotati di codice catasto, ma che per un caso eccezionale non lo hanno o non è possibile effettuare la ricerca

NON deve essere seguita per impianti che, normalmente, **NON** sono accatastabili (impianti che non rientrano nella definizione di impianto termico del D.Lgs. 192/05 smi o con potenza inferiore a quella di soglia per l'accatastamento)



OMISSIS

IMPIANTI – casi particolari

quali sono i casi particolari?

1 – impianti **da attivare**, non ancora allacciati alle utenze (nuove costruzioni / ristrutturazioni importanti)

2 – impianti **disattivati** (generatore scollegato dal combustibile e/o utenze disattivate)

3 – impianti situati in edifici per i quali è in corso un **procedimento giudiziario**

Impianto*	Impianto Presente
Impianto del quale si omette il codice catasto per la motivazione indicata	<input checked="" type="checkbox"/>  Motivazione Edificio di nuova costruzione il sottoscritto tecnico certificatore dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del CP, che l'impianto deve essere attivato (da collegare al combustibile o utenze da attivare)

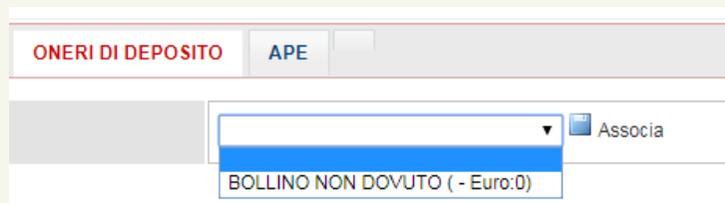
Impianto*	Impianto Presente
Impianto del quale si omette il codice catasto per la motivazione indicata	<input checked="" type="checkbox"/>  Motivazione Impianto disattivato il sottoscritto tecnico certificatore dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del CP, che l'impianto è disattivato (scollegato dall'adduzione del combustibile/utenze disattivate)

Impianto*	Impianto Presente
Impianto del quale si omette il codice catasto per la motivazione indicata	<input checked="" type="checkbox"/>  Motivazione APE redatto su incarico del Tribunale il sottoscritto tecnico certificatore dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del CP, non è possibile reperire il codice catasto per procedura giudiziaria in corso

ONERI DI DEPOSITO

fino ad approvazione di apposita delibera di Giunta Regionale (aka fino ad approvazione del nuovo Regolamento), **niente** è dovuto a titolo di Onere di deposito

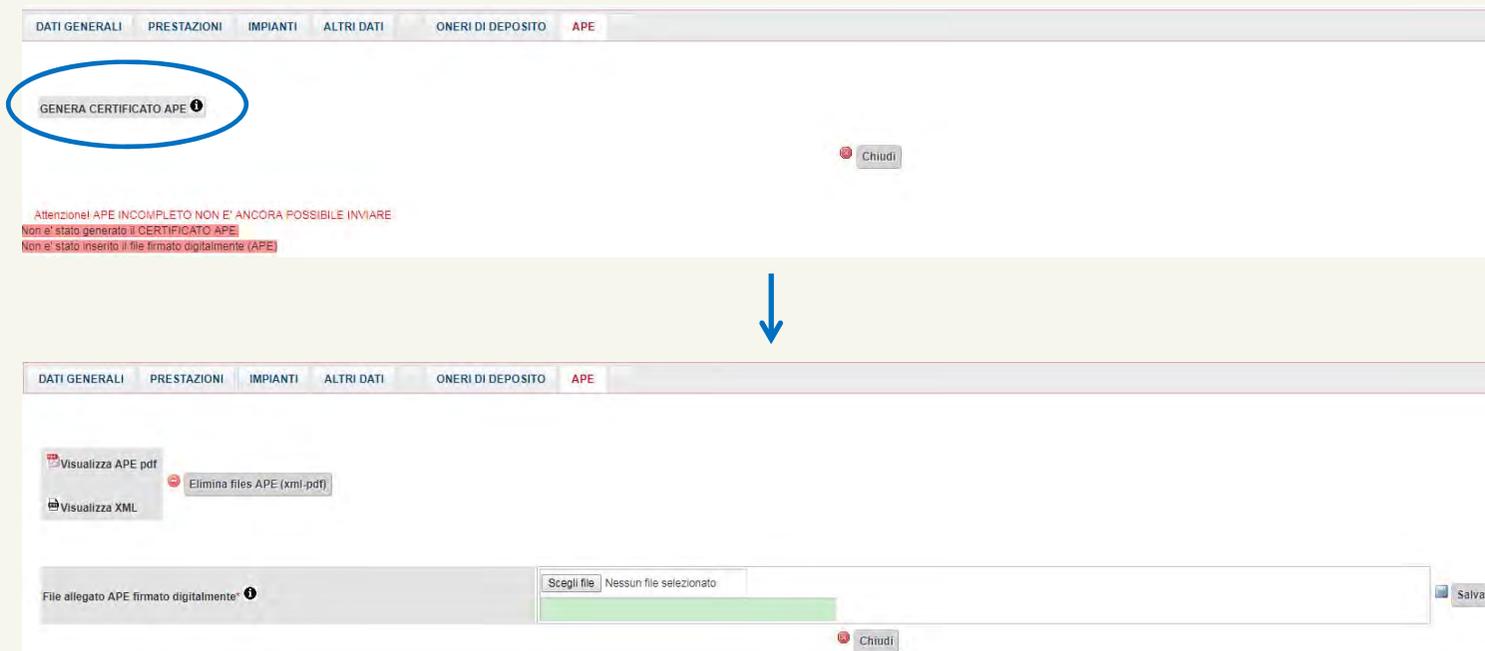
ad oggi, l'unica opzione selezionabile è **BOLLINO NON DOVUTO**



The screenshot shows a web interface for the 'ONERI DI DEPOSITO' (Deposit Fees) section. At the top, there are two tabs: 'ONERI DI DEPOSITO' (highlighted in red) and 'APE'. Below the tabs, there is a dropdown menu with a downward arrow. The dropdown is open, showing a single option: 'BOLLINO NON DOVUTO (- Euro:0)'. To the right of the dropdown, there is a button labeled 'Associa'.

APE

affinché il sistema crei correttamente i file finali, è necessario che i **pop-up del browser siano attivi** (almeno per il sito del SIERT)



The screenshot displays the 'APE' tab in the SIERT system. At the top, a navigation bar includes 'DATI GENERALI', 'PRESTAZIONI', 'IMPIANTI', 'ALTRI DATI', 'ONERI DI DEPOSITO', and 'APE'. A button labeled 'GENERA CERTIFICATO APE' with an information icon is circled in blue. Below it, a 'Chiudi' button is visible. A red warning message states: 'Attenzione! APE INCOMPLETO NON E' ANCORA POSSIBILE INVIARE. Non e' stato generato il CERTIFICATO APE. Non e' stato inserito il file firmato digitalmente (APE)'. A blue arrow points down to a second screenshot of the same interface. In this second view, the 'GENERA CERTIFICATO APE' button is no longer present. Instead, there are three buttons: 'Visualizza APE pdf', 'Elimina files APE (xml-pdf)', and 'Visualizza XML'. At the bottom, there is a file upload section for 'File allegato APE firmato digitalmente' with a 'Scegli file' button, a text field containing 'Nessun file selezionato', and a 'Salva' button. A 'Chiudi' button is also present at the bottom right.

APE

il pdf creato dal SIERT deve essere scaricato in locale, firmato digitalmente e ricaricato



Visualizza APE pdf
Elimina files APE (xml-pdf)
Visualizza XML

File allegato APE firmato digitalmente **!**

Scegli file: Salva

C:\fakepath\ape_293_230419_1556027202_47854.pdf.p7m

Chiudi

Attenzione! APE INCOMPLETO NON E' ANCORA POSSIBILE INVIARE
Non e' stato possibile firmare digitalmente (APE)



Visualizza APE pdf
Visualizza XML

File allegato APE firmato digitalmente **!**

Scegli file: Salva Elimina allegato

APE_270_ape_293_230419_1556027202_47854.pdf.p7m Visualizza APE allegato

Chiudi

A. Dichiaro di aver ricevuto dal titolare del titolo abilitativo a costruire, comunque denominato, o dal proprietario, o dal detentore dell'immobile incarico di trasmettere a regione Toscana l'Attestato di prestazione Energetica.

B. Dichiaro di aver consegnato ai titolari del titolo abilitativo a costruire, comunque denominato, o al pronomeario, o dal detentore dell'immobile copia dell'informativa sulla privacy pubblicata al punto Informativa Privacy della sezione APE del sito www.siert.regione.toscana.it (copia di tale informativa firmata dal proprietario dell'unità immobiliare per presa visione dovrà essere conservata per i successivi controlli).

>>> TRASMETTI APE>>>

la procedura di inserimento e trasmissione dell'attestato è conclusa
nella pagina per la ricerca degli ape è visualizzabile e scaricabile la ricevuta di trasmissione



	APE Id	APE Tipo Inserimento	APE Ubicazione
Nuovo	0000000293	Completo	CAMPI BISENZIO (FI) VIA PIER PAOLO PASOLINI 11
	Visualizza APE		

art. 20 c.1 DPGR 17/R del 25/02/2010: «**prima** della stipula dell'atto di trasferimento a titolo oneroso o **prima** della stipula del contratto di locazione, il soggetto certificatore [...] trasmette l'attestato di certificazione energetica attraverso il sistema informativo regionale sull'efficienza energetica»

art. 20 c.3 DPGR 17/R del 25/02/2010: «dell'attestato di certificazione energetica è fatta menzione nell'atto di trasferimento o nel contratto di locazione. In detti atti è indicato **il numero di identificazione del sistema informativo** sull'efficienza energetica attribuito all'attestato»

punto 7.1.5 All.1 DM 26/06/2015 (LG): «**entro 15 giorni** successivi alla trasmissione, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, della copia del certificato alla Regione [...] il certificatore procede alla consegna dell'ape al richiedente»

INSERIMENTO DI UN NUOVO APE CON MODALITA' DI INVIO RIDOTTO (temporaneo)



DATI GENERALI → valgono le stesse considerazioni fatte per l'inserimento completo

APE

deve essere caricato il pdf prodotto dal software di calcolo, firmato digitalmente

The image displays three sequential screenshots of a web interface for uploading a digital signature file. Each screenshot shows a tabbed interface with 'DATI GENERALI' and 'APE' tabs. The main area contains a label 'File allegato APE firmato digitalmente' with an information icon. A file selection box is present, showing the current selection and a 'Salva' button. A 'Chiudi' button is located below the selection box.

- First screenshot:** The file selection box shows 'Scegli file' and 'Nessun file selezionato'. The 'Salva' button is visible.
- Second screenshot:** The file selection box shows 'Scegli file | nome qualsiasi.pdf p7m' and the file path 'C:\>nomequalsiasi.pdf p7m'. The 'Salva' button is visible.
- Third screenshot:** The file selection box shows 'Scegli file | Nessun file selezionato' and 'APE_314_nomequalsiasi.pdf p7m'. The 'Salva' button is visible, and a 'Elimina allegato' button is also present. Below the selection box, there is a 'Visualizza APE allegato' link and a 'Chiudi' button.

Below the third screenshot, there are two lines of text:

A. Dichiaro di aver ricevuto dal titolare del titolo abilitativo a costruire, comunque denominato, o dal proprietario, o dal detentore dell'immobile incarico di trasmettere a regione Toscana l'Attestato di prestazione Energetica

B. Dichiaro di aver consegnato al titolare del titolo abilitativo a costruire, comunque denominato, o al proprietario, o dal detentore dell'immobile copia dell'informativa sulla privacy pubblicata al punto Informativa Privacy della sezione APE del sito www.siert.regione.toscana.it (copia di tale informativa firmata dal proprietario dell'unità immobiliare per presa visione dovrà essere conservata per i successivi controlli).

At the bottom, there is a button labeled '>>> TRASMETTI APE >>>'.

Note per l'inserimento ridotto:

- all'interno del file che viene caricato deve essere inserito l'**id ape** assegnato dal **SIERT**, pena la validità dell'ape
- all'interno del file che viene caricato devono essere inseriti i **codici catasto** degli impianti termici, se sopra la potenza di soglia per l'accatastamento, pena la validità dell'ape
- non ci sono specifiche particolari per il **nome** del file che viene caricato
- deve essere caricato **solo** il file dell'attestato

INSERIMENTO DI UN NUOVO APE – CARICAMENTO DEL FILE .XML



Gestione Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici 317 ⓘ

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Creato da: MANU MANU

Ultima modifica: MANU MANU

DATI GENERALI	PRESTAZIONI	IMPIANTI	ALTRI DATI	ONERI DI DEPOSITO	APE
Tipo Inserimento APE ⓘ					
Completo ▼					
Id Ape ⓘ					
317					
Stato ⓘ					
In corso di certificazione ▼					
Tipo soggetto certificatore*					
Organismo/società					
Società/Ente Certificatore *					
SOCIETÀ 1					
Tecnico Certificatore *					
MANU MANU					
Info XML*					
FORMATO XML APE2015 STANDARD NAZIONALE (Ver. 12.00) ▼					
Importa XML ver. 12					
DATI ATTESTATO ⓘ					
Codice istat regione ⓘ					
9					
Codice Identificativo ⓘ					
000000317					
Data scadenza ⓘ					
24/04/2029					
DATI GENERALI ⓘ					
Destinazione d'uso *					
▼					

formato xml ridotto versione 12.00 (23/12/2016)

è sufficiente selezionare il file
da caricare...

Gestione Importazione APE-XML ver. 12

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Importazione APE da File XML

File XML da importare*  Nessun file selezionato

...cliccare su *Salva*...

Gestione Importazione APE-XML ver. 12

I campi con l'asterisco * sono obbligatori

Importazione APE da File XML

File XML da importare*  xml questo.xml
C:\fakepath\xml questo.xml

...e su *Esegui importazione*

Importazione APE da File XML

File XML da importare*  Nessun file selezionato
APE_IMP_317_xml questo.xml Visualizza allegato XML



e l'inserimento è (quasi) terminato! E' necessario solo:

➤ compilare alcuni campi:

- l'unità catastale



- l'onere di deposito



➤ generare i file finali, firmare digitalmente il pdf e trasmettere l'ape, come di consueto

Se avessi chiesto alla gente cosa volessero, mi avrebbero risposto: 'Un cavallo più veloce'.

Henry Ford

Grazie per l'attenzione!

Grazie per la partecipazione

AGENZIA REGIONALE RECUPERO RISORSE S.p.A
Società a socio unico, soggetta a direzione e coordinamento della
Regione Toscana

formazione@arrr.it
www.arrr.it